

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Adresa: bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

În atenția: PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Ref. la adresa înregistrată la PMB cu nr. 1831/ 13.02.2019 și la Primăria Sector 1 cu nr. 6455/E/1779/04.03.2019

Nr. VPE 030460/13.11.2019

Subscrisa, VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, Sectorul 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, telefon +40 37 14 88936/ +40 37 14 88910, fax +40 37 28 73 167/+40 37 28 71 942, e-mail: office@vego.holdings, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13314/2011 și CUI RO29319742, reprezentată prin administrator George Manta, în calitate de Prestator al documentației de urbanism „P.U.Z. COORDONATOR AL SECTORULUI 1 DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI” (numită în continuare „PUZ”), formulăm prezenta:

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizărilor înaintate către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, de ASOCIAȚIA BĂNEASA-LAC, cu sediul în strada Pajurei, nr. 13, Sector 1, București. Sesizarea a fost înregistrată la REGISTRATURA GENERALĂ A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu nr. 378/14.01.2019.

În prezent, documentația PUZ Coordonator Sector 1 este în curs de elaborare, iar soluția va ține cont de documentațiile urbanistice aprobate și în vigoare și va fi supusă avizării comisiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și instituțiilor abilitate. În ceea ce privește recomandările referitoare la drumuri, propunerile din cadrul prezentei documentații țin cont de situația existentă din teren și de prevederile documentațiilor aprobate ulterior ce au produs deja efecte. Proiectele de infrastructură deja elaborate, vor fi preluate în concordanță cu previziunile de dezvoltare ale zonelor, iar propunerile de infrastructură nu vor adopta gabarite depășite în raport cu tipologia cartierelor.

Suprafața de teren inclusă în V4 respectă propunerile conform PUG, iar conform art. 71 din OUG nr. 195/2005, legiuitorul interzice în mod expres schimbarea funcțiunii terenurilor amenajate ca spații verzi sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism. Este, de asemenea, interzisă reducerea suprafețelor ori strămutarea acestora. Această interdicție este aplicabilă indiferent de regimul juridic al proprietății:

„Art. 71 (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.”

Analizând dispozițiile mai sus citate, rezultă că **planurile urbanistice în curs de elaborare nu pot deroga de la interdicțiile impuse de legiuitor, singura atingere permisă a fi adusă spațiilor verzi fiind în sensul dezvoltării acestora**, nicidecum în sensul eliminării, modificării ori strămutării lor, interpretare ce confirmă, de altfel, exigențele urbanistice și legale actuale la nivel european în materie de spații verzi, derivând din deficitul semnificativ al unor astfel de spații.

Conform art. 18 alin. (1) din Legea nr. 24/2007, **răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi revine atât autorităților publice, cât și persoanelor juridice de drept privat**. Astfel, în calitate de Proiectant, nu ne putem asuma răspunderea de elaborare a unei documentații de urbanism care să conducă la încălcarea flagrantă a unor obligații expres prevăzute de legiuitor.

VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

